

**EXE SPA**  
**CON SEDE LEGALE via Tavagnacco 83/30**  
**33100 UDINE**

*Avviso di procedura ad evidenza pubblica  
per la cessione di quote sociali della società M.T.F. S.r.l.*

**PREMESSO CHE:**

- A. MTF s.r.l. (di seguito "MTF") è società partecipata da enti e organismi pubblici in particolare da EXE spa e dal Comune di Lignano Sabbiadoro;
- B. **MTF** ha quale oggetto sociale:
- la raccolta, lo smaltimento, il trattamento, il recupero ed il riciclaggio anche per conto terzi (enti pubblici e/o privati) in qualsiasi forma, attraverso la costruzione e l'utilizzo di impianti tecnologici, discariche controllate e qualsiasi strumento o struttura idonea all'attività svolta, di tutte le classi e categorie di rifiuti solidi e liquidi, urbani e speciali, tossici e nocivi;
  - la movimentazione di impianti di depurazione acque, analisi chimiche, il servizio di lavaggio e la manutenzione di veicoli, macchinari adibiti anche al servizio ecologico per conto terzi (enti pubblici e/o privati);
  - l'attività di studio, ricerca e progettazione per conto proprio e di terzi (enti pubblici e/o privati);
  - l'attività di ripristino ambientale e di verde pubblico;

Omissis

Che la suddetta attività deve essere esercitata unicamente attraverso il modello del cosiddetto "in house providing" in favore del Comune di Lignano;

- C. Nell'ambito della razionalizzazione della propria attività, disciplinata da una normativa in continua evoluzione, EXE spa ha ritenuto di attuare una scelta operativa aperta al mercato e di non concorrere ad affidamenti diretti, scelta che rende potenzialmente problematico in futuro il mantenimento della partecipazione in MTF srl, partecipazione che viene pertanto posta in vendita;
- D. la scelta del nuovo socio, necessariamente pubblico così come previsto dall'art. 11 dello statuto di MTF srl, impone la celebrazione di una procedura aperta, trasparente e non discriminatoria in conformità con le norme comunitarie e interne applicabili;
- E. che con determinazione n. 10 di data 30/09/2016 l'amministratore unico di EXE ha stabilito di indire una gara per la vendita delle quote di MTF mediante procedura aperta trasparente e non discriminatoria,
- F. che con successiva determinazione n. 11 di data 08/11/2016 è stato approvato il testo del presente Avviso e rettificato con determina n.12 del 24.11.16:

"Si rende noto che il giorno **14/02/2017 alle ore 10:00** presso gli uffici di EXE SPA, sede amministrativa, siti in Udine, via Tavagnacco, 83/30 alla presenza della Commissione, sarà esperita **l'asta pubblica per la vendita delle quote** di seguito indicate mediante apertura delle buste dei soggetti ammessi alla gara.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

EXE spa

via Tavagnacco n.83/30

33100 Udine

tel. 0432.26941 - fax n. 0432. 229471

e-mail: [info@exespa.com](mailto:info@exespa.com) oppure [pec@exespa.it](mailto:pec@exespa.it) ; [www.exespa.com](http://www.exespa.com)

## **CAPITALE SOCIALE**

- Capitale sociale di MTF srl interamente versato pari a € 50.000,00=
- quote nominali pari a € 500,00

I soci sono:

1. EXE SPA ( 99%) per una quota pari ad € 49.500=;
2. Comune di Lignano Sabbiadoro (1%) per una quota pari a € 500=.

## **IMPORTO DI VENDITA E SUA DETERMINAZIONE**

Il valore delle quote risultanti dal Patrimonio Netto del bilancio approvato dalla società MTF al **31/12/2015**, così come integrato dalla perizia di data 31/10/2016 asseverata in data 03/11/2016 e facente parte degli atti di gara è pari ad € 1.445.735= pertanto il valore della partecipazione di EXE corrispondente al 99% del totale è pari ad € 1.431.278= e, pertanto, l'importo di vendita è:

- PREZZO COMPLESSIVO DI VENDITA € 1.431.278=

**Si specifica che sono ammesse solamente offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.**

## **OGGETTO DELLA PROCEDURA – AGGIUDICAZIONE E DIRITTO DI PRELAZIONE -**

Oggetto della procedura è la vendita della quota di proprietà della ditta EXE spa, pari al 99% dell'intero, così come determinato dalla succitata perizia giurata.

L'aggiudicazione delle quote non avverrà immediatamente dopo l'esperimento della gara, essendo necessario l'espletamento di tutte le procedure previste dall'art. 11 dello Statuto Sociale di MTF srl, che si allega al presente bando per la parte di interesse, onde consentire al socio Comune di Lignano Sabbiadoro di esercitare la prelazione spettantegli e, in mancanza, di esprimere il proprio gradimento.

## **PEGNO SULLE QUOTE E SUA LIBERAZIONE**

EXE spa dà atto di avere costituito sulla intera partecipazione in MTF srl pegno a favore di soggetto terzo a garanzia di una obbligazione pari alla data odierna, a € 630.000, suscettibile di diminuzione nel corso della presente procedura.

Al momento della stipula del contratto notarile di cessione delle quote, l'Aggiudicatario provvederà a versare una parte del prezzo, in misura pari alla entità residua della obbligazione di EXE nei confronti del creditore pignoratizio, direttamente a quest'ultimo, il quale provvederà a rilasciare dichiarazione di rinuncia al pegno e a consentire la cancellazione dello stesso.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

In attuazione a quanto previsto dal D. lgs n. 175 del 9/08/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" ed in conformità alla previsione contenuta nell'art. 11 dello Statuto sociale di MTF srl, possono partecipare alla presente selezione solamente enti pubblici o società a partecipazione interamente pubblica, con esclusione quindi di persone, società e/o enti privati, anche se a partecipazione mista pubblica/privata e ciò in conformità alla normativa specifica dell'in "house providing".

## CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ

- 1) alla presente selezione possono partecipare solamente gli Enti pubblici o i soggetti che siano iscritti presso il Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di commercio o altro registro equivalente nello Stato membro.
- 2) è inoltre obbligatorio il possesso dei sottoelencati requisiti:
  - a) aver sviluppato un volume di affari in ciascuno degli ultimi 5 anni in attività identiche a quelle prevista dal contratto di servizio tra MTF srl ed il Comune di Lignano per un importo annuo pari ad € 2.800.000= e comunque per l'importo complessivo negli ultimi cinque anni non inferiore a € **14.000.000=**
  - b) il requisito appena descritto è riferito alle sole società pubbliche, e non è invece richiesto per gli enti pubblici

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Il termine ultimo di partecipazione alla gara è tassativamente fissato entro le **ore 12,00** del giorno **13/02/2016**.

Gli interessati dovranno presentare un plico, composto da:

- **Busta A "DOCUMENTAZIONE"** – Domanda di partecipazione, redatta **in bollo** e corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- **Busta B "OFFERTA ECONOMICA,"** redatta **in bollo**.

Il plico contenente la Busta A "Documentazione" e la Busta B "Offerta economica" dovrà essere presentato, con il mezzo ritenuto più idoneo dal concorrente, all'indirizzo di EXE SPA, UDINE, 33100, Via Tavagnacco, 83/30 **entro le ore 12,00 del giorno 13/02/2016**

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare gli elementi inerenti l'identificazione del soggetto concorrente e la seguente dicitura "**Gara ad evidenza pubblica per la vendita di quote sociali della società MTF srl**" –

Il plico unico contenente la **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"** e la **BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**, pena l'esclusione dalla gara deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non removibile e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e contenere:

**BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"** comprensiva di:

1. **Domanda di partecipazione** (facsimile mod. A) redatta **in bollo (marca € 16)** in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;
2. **Dichiarazione sostitutiva in carta semplice**, (facsimile mod. B) ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 20/12/2000, n. 445, avente, **a pena di esclusione**, il seguente contenuto:
  - 2.1. Indicazione del soggetto che dovrà acquistare la quota, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta;
  - 2.2. Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: luogo e data di iscrizione al succitato registro con indicazione di denominazione e ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentati;
  - 2.3. Per le persone fisiche di cui al precedente punto espressa dichiarazione di non

incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del codice degli appalti per lavori servizi e forniture D.Lgs. 50/2016;

2.4. per **ENTI PUBBLICI e PP.AA.** di cui all'art. 1, comma 2 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.:

2.4.1. **dichiarazione con indicazione della denominazione**, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore legale rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione del riferimento della relativa deliberazione o determinazione a contrattare

2.4.2. attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

2.5. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente le condizioni riportate nel Bando di gara;

2.6. di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nella sezione PREZZO DI ACQUISTO;

**3.** Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

**4.** per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

**5. Garanzia provvisoria pari al 2%** del prezzo di gara pari a €. 28.626= costituita da fideiussione bancaria o assicurativa da parte di primario istituto espressamente autorizzato e di gradimento di EXE spa.

5.1. La garanzia di cui al precedente punto deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e le eccezioni di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. ed accettare l'operatività della stessa entro 15 giorni a semplice richiesta da parte di EXE SPA.

5.2. La garanzia dovrà avere la durata di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà riportare, quale causale, la dicitura "Garanzia a corredo dell'offerta relativa alla gara ad evidenza pubblica per la cessione di quote sociali della società MTF srl".

5.3. La cauzione può essere costituita anche da un assegno circolare NON TRASFERIBILE all'ordine di EXE SPA dell'importo di €. 28.626= a garanzia della partecipazione alla gara e delle relative spese.

5.4. La suddetta garanzia sarà liberata immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura nei confronti dei soggetti non aggiudicatari e al momento della stipula del contratto nei confronti dell'aggiudicatario.

5.5. EXE spa provvederà a escutere la garanzia fideiussoria ovvero a incassare gli assegni circolari nell'ipotesi in cui, una volta divenuta definitiva l'aggiudicazione per il positivo avveramento delle condizioni, l'aggiudicatario si rendesse inadempiente all'obbligo di stipulare il contratto definitivo di cessione delle quote poste in gara.

5.6. Trovano applicazione le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del codice dei contratti D.Lgs. 50/2016 qualora in possesso di adeguata certificazione, adeguatamente documentata.

## **BUSTA B -OFFERTA ECONOMICA:**

1. L'offerta economica deve essere redatta in bollo, **con marca € 16**, in lingua

italiana e sottoscritta dal rappresentante legale, (facsimile modello offerta economica);

2. è obbligatorio specificare, **a pena di esclusione**, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto ai sensi del bando di gara.
3. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
4. L'offerta economica non potrà essere pari od inferiore al prezzo posto a base di gara;
5. Ai sensi dell'art. 1329 c.c. le offerte saranno considerate vincolanti e irrevocabili per l'offerente per la durata di **180 giorni** dalla loro presentazione.

## **INAMMISSIBILITÀ' DELLE OFFERTE**

Tutte le offerte pervenute oltre il termine stabilito dal presente atto sono considerate inammissibili.

A riprova del termine entro il quale è avvenuta la presentazione del plico farà fede la data e l'ora annotata dal personale addetto al ricevimento delle offerte della società EXE spa.

## **ESCLUSIONI DALLA GARA**

1. Non è considerata idonea la chiusura con semplice incollatura dei lembi del plico e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura e non saranno aperti tutti i plichi contenenti la Busta A "Documentazione" e Busta B "Offerta economica" qualora gli stessi risultassero non debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura o non recassero sul frontespizio le prescritte diciture.
2. Saranno altresì esclusi dalla procedura tutti i concorrenti la cui documentazione dovesse risultare non conforme alle richieste o nel caso in cui dovesse mancare qualcuno dei documenti e dichiarazioni a corredo della richiesta di partecipazione.
3. Non saranno ammesse le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento a offerta relativa ad altra procedura o gara.
4. Non è ammessa l'offerta per persona da nominare.
5. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi dell'art. 2359 c.c. in situazioni di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta. Nel caso in cui ciò avvenga si procederà a norma di legge e sarà incamerata la cauzione provvisoria di tutte le offerte presentate in contrasto con le suddette prescrizioni.
6. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se legale rappresentante di enti o società diverse.
7. Sarà esclusa l'offerta presentata per procura, salvo che tale atto venga allegato in originale o copia autentica come prescritto al precedente **punto 4 della documentazione da inserire nella Busta A.**

## **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

1. La vendita è effettuata previo esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73,

comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., ovvero tramite "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo posto a base di gara.

2. **Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione rispetto al valore di gara** stabilito sulla base della perizia contabile datata 31/10/2016.
3. L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del soggetto che, sulla base delle dichiarazioni rese, risulti in possesso dei requisiti richiesti ed avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.
4. In caso di discordanza fra il prezzo offerto in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la società EXE spa.
5. EXE spa si riserva altresì la facoltà di procedere alla vendita delle quote anche in presenza di un solo proponente ovvero di non procedere all'aggiudicazione della procedura ed alla cessione delle quote per ragioni di pubblico interesse e comunque in buona fede;
6. Dell'esito dell'apertura dei plichi sarà data comunicazione ai partecipanti nel termine di 10 giorni dalla data di apertura dei plichi.
7. Compiute le necessarie verifiche in ordine alla regolarità dei requisiti e di tutti gli atti della procedura, si procederà all'aggiudicazione subordinata agli adempimenti di cui all'articolo che segue.

## **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA AGGIUDICAZIONE SUBORDINATA**

EXE spa provvederà, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 11 dello Statuto di MFT srl ad informare sia il socio Comune di Lignano Sabbiadoro, in ordine all'offerta irrevocabile ricevuta dall'aggiudicatario subordinatosi l'Amministratore Unico di MTF srl, al fine di consentire di esercitare la prelazione spettante al socio e di esprimere il gradimento per il nuovo socio.

## **PREZZO DI ACQUISTO**

1. L'ammontare complessivo del contratto sarà pari all'importo offerto in sede di gara dall'aggiudicatario. Tale importo dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita.
2. Il versamento potrà eventualmente essere al netto del deposito cauzionale.
3. Il prezzo andrà pagato al creditore pignoratizio per la parte corrispondente alla entità residua della obbligazione di EXE spa al momento della stipula e per la parte eccedente a tale obbligazione direttamente a EXE spa.
4. EXE spa comunicherà tempestivamente all'Aggiudicatario l'ammontare delle somme da pagare al creditore pignoratizio e a se stessa EXE.
5. Il creditore pignoratizio rilascerà nelle mani del notaio dichiarazione di rinuncia al pegno e di consenso alla cancellazione di ogni sua trascrizione o annotazione.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

1. L'aggiudicazione diverrà definitiva e vincolante entro dieci giorni dallo spirare dei termini previsti dall'art. 11 dello Statuto Sociale di MTF, a condizione che:
  - a) sia accertato il mancato esercizio della prelazione da parte del socio;
  - b) sia verificato il gradimento per l'ingresso nella compagine dell'aggiudicatario subordinato,

2. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della aggiudicazione definitiva si procederà alla stipulazione del contratto notarile di cessione delle quote del capitale sociale poste in gara. Il termine di trenta giorni è essenziale nell'interesse del venditore.
3. Tutte le spese e oneri, anche già sostenuti inerenti a tutte le fasi, anche, preparatorie e prodromiche alla presente procedura, ivi compresi quelli di trasferimento della quota, saranno a carico esclusivo del soggetto aggiudicatario.
4. In ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune di Lignano Sabbiadoro ovvero di espressione di valido e motivato non gradimento da parte dell'Amministratore Unico di MTF, si riterrà non verificata il complesso di condizioni cui l'aggiudicazione provvisoria è subordinata e la stessa non produrrà alcun effetto giuridico/economico.
5. L'aggiudicatario provvisorio subordinato non potrà pretendere nulla per nessun titolo, nemmeno il rimborso delle spese vive sostenute per la partecipazione alla gara, in caso di mancata verifica anche di una sola delle condizioni.

## **ULTERIORI PREVISIONI**

1. La pubblicazione del presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C., né sollecitazione all'investimento ex D. Lgs. 58/1998.
2. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e la presentazione della domanda di partecipazione vale come autorizzazione al trattamento dei dati.
3. Ai fini della presente procedura di selezione il responsabile del procedimento nonché responsabile del trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03 è il Direttore signor Aldo Mazzola
4. Chiarimenti e informazioni relativamente alla presente procedura possono essere richiesti solo in forma scritta all'indirizzo pec [pec@exespa.it](mailto:pec@exespa.it).
5. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet di EXE spa - [www.exespa.com](http://www.exespa.com) , per estratto sulla G.U. della Repubblica e sul BUR;
6. Tutta la documentazione inerente la presente procedura è disponibile presso la sede amministrativa di EXE SPA sita a Udine in Via Tavagnacco 83/30 previo appuntamento telefonico allo 0432/26941.

Udine, 25 novembre 2016

Il Responsabile del Procedimento  
Il Direttore  
Aldo Mazzola

## **ALLEGATI**

Sono allegati, come atti di gara, al presente bando:

- A)** il contratto di servizio tra MTF e il Comune di Lignano Sabbiadoro;
- B)** modello domanda di partecipazione (facsimile mod.A);
- C)** modello dichiarazione sostitutiva (facsimile mod.B);
- D)** modello dell'offerta economica;
- E)** lo statuto di MTF srl;
- F)** la perizia di stima del dott. Alberto Rigotto datata 31/10/2016